



61 sociale
huurwoningen
voor energie-
bewuste
gezinnen

Thuis in Rijnvliet

De nieuwe wijk bij Utrecht Leidsche Rijn



Inleiding

Wat is het voor woning

Keuzes

Voor energiebewuste gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

Planning

5 tips voor nieuwe huurders

Wie is Bo-Ex

1. Inleiding

In Rijnvliet bouwen wij aan de Sassafraslaan (Midden) en de Turkse Hazelaarstraat (Noord) in totaal 61 energiezuinige een-gezinswoningen. Rijnvliet is een nieuwe woonwijk met veel groen en water in het zuidoosten van het Utrechtse stadsdeel Leidsche Rijn. Op de fiets of met de auto bent u snel bij het station, de winkels in Leidsche Rijn Centrum, de binnenstad van Utrecht en alle uitvalswegen.

De woningen hebben 3 of 4 kamers inclusief woonkamer, met een woonoppervlak dat uiteenloopt van 98 tot 111m². De perceeloppervlaktes variëren van 88 tot 243m².

Is deze energiezuinige woning geschikt voor ons?

- Wij zijn milieubewust en willen graag inzicht in ons energieverbruik.
- Wij zijn benieuwd hoe we geld kunnen besparen op onze energierekening.

- Wij willen zuinig omgaan met het verbruik van warm (douche)water.
- Wij hoeven de woning niet warmer dan 21 graden te hebben.
- Wij weten dat er in deze wijk nog volop wordt gebouwd (zie ook pag. 4).

Antwoordt u **JA** op al deze vragen, lees dan gerust verder!



Inleiding
Wat is het voor woning
Keuzes
Voor energiebewuste gezinnen
Kosten van de woning
De wijk
Planning
5 tips voor nieuwe huurders
Wie is Bo-Ex

2. De woning

Er zijn meerdere typen woningen, die verschillen qua grootte, afmeting, ligging, gevel en (kale) huur.

Begane grond

Entree met hal en toegang tot toilet, woonkamer en trap (bij een aantal woningen is de trap gepositioneerd in de woonkamer). De eetkamer en woonkamer vormen een gezamenlijke ruimte met een L-vorm. De begane grond heeft vloerverwarming en een open verbinding met de keuken. Er zijn meerdere typen woningen met verschillende afmetingen: breedtes (binnenmaat) variërend van 4,56m tot 5,16m en een lengte (binnenmaat) van zo'n 7,90m.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping is een overloop met toegang tot de slaapkamers en badkamer. De eerste verdieping heeft vloerverwarming, die u apart kunt regelen. De badkamer is voorzien van een wastafel,

douche, handdoekradiator en toilet. Een open trap leidt naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Via de vaste trap komt u op de zolder waar de installaties staan. Een aantal woningen heeft hier ook de aansluitingen voor een wasmachine en -droger. Een aantal (smallere) woningen heeft deze beide aansluitingen in de badkamer. De zolder heeft daglicht via een dakraam of gevelkozijn (afhankelijk van type woning). De tweede verdieping heeft geen verwarming.

Tuin

De woning heeft een achtertuin. Deze tuin is afgesloten en volledig omheind. U kunt door de poort in de achtertuin naar buiten. Achter in de tuin is een houten berging, waar staptegels naartoe liggen (optioneel brengen wij een terras met looppad aan). De erfafscheiding (circa 1,80 m



Inleiding

Wat is het voor woning

Keuzes

Voor energiebewuste gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

Planning

5 tips voor nieuwe huurders

Wie is Bo-Ex

hoog) bestaat uit palen met daartussen gaaswerk. De meeste woningen hebben een voortuin, een aantal niet.

Parkeer dichtbij

U kunt dichtbij parkeren, in de hofjes achter de woningen. Het parkeren in de wijk is gratis. Zo lang er nog wordt gebouwd in de wijk, zorgt de gemeente voor tijdelijke parkeerplaatsen.

Inbraakveilige woning

De woningen hebben het 'Politie Keurmerk Veilig Wonen' (PKVW). Dit is een keurmerk voor woningen die voldoen aan een aantal eisen op het gebied van inbraakpreventie en sociale veiligheid. Hiermee ontvangt u van meerdere verzekeraars korting op de inboedelverzekering. Wij raden u aan een inboedelverzekering af te sluiten.

Er wordt nog volop gebouwd

Als uw woning klaar is, wordt in Rijnvliet Midden en Noord nog volop gebouwd. Houd er rekening mee dat u nog zo'n 1-1,5 jaar in een gebied woont waar veel

bouwactiviteiten zijn (voor Rijnvliet Noord is nog niet bekend tot hoe lang de bouwactiviteiten duren). Gemeente Utrecht coördineert alle ontwikkelingen in dit gebied en zorgt er ook voor dat de wegen en openbare ruimte (tijdelijk) zijn ingericht.



Inleiding

**Wat is het
voor woning**

Keuzes

Voor energiebewuste
gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

Planning

5 tips voor nieuwe
huurders

Wie is Bo-Ex

Plattegronden 3-kamer rijwoningen, 2-laags met zadeldak en tuitgevel

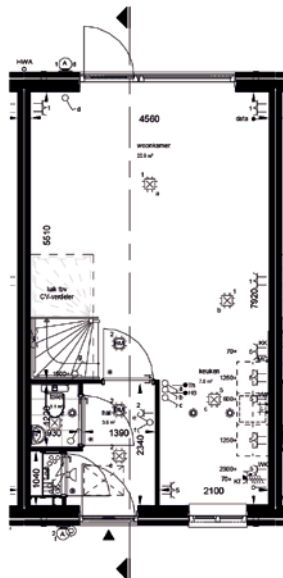
Type B: 4,56 breed (netto huur € 650,03)



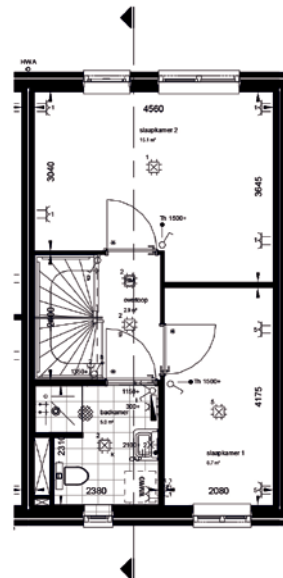
voorgevel



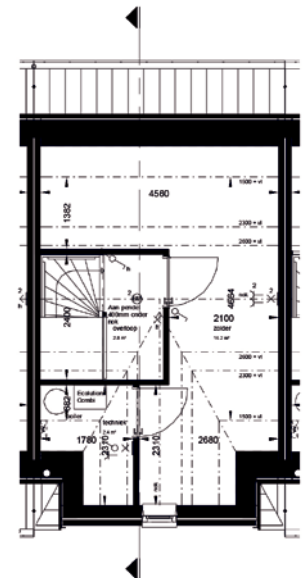
achtergevel



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Inleiding

**Wat is het
voor woning**

Keuzes

Voor energiebewuste
gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

Planning

5 tips voor nieuwe
huurders

Wie is Bo-Ex

Plattegronden 4-kamer rijwoningen, 2-laags met zadeldak en tuitgevel

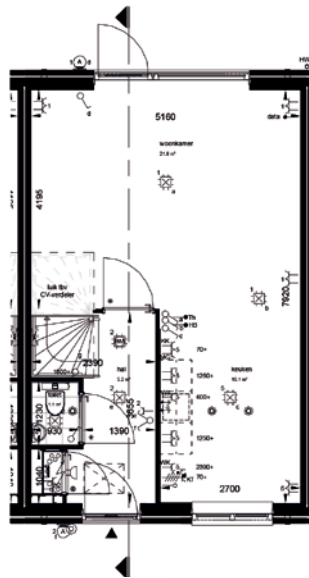
Type D: 5,16 breed (netto huur € 720,41)



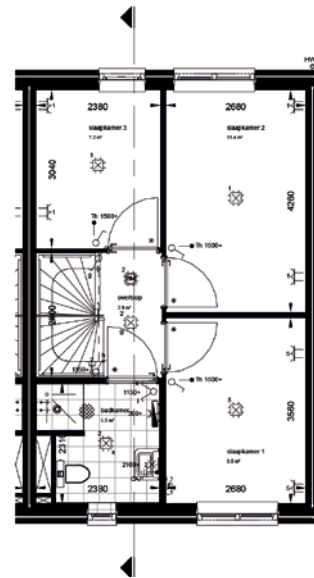
voorgevel



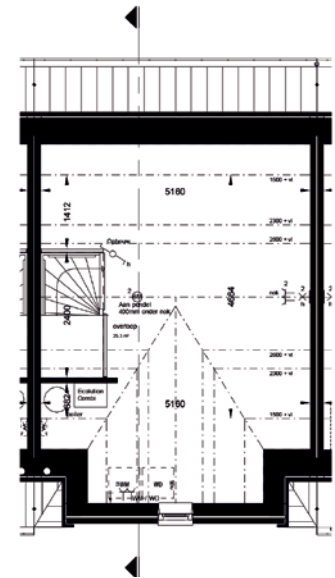
achtergevel



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Inleiding

**Wat is het
voor woning**

Keuzes

Voor energiebewuste
gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

Planning

5 tips voor nieuwe
huurders

Wie is Bo-Ex

Plattegronden 4-kamer rijwoningen, 2-laags met zadeldak en tuitgevel

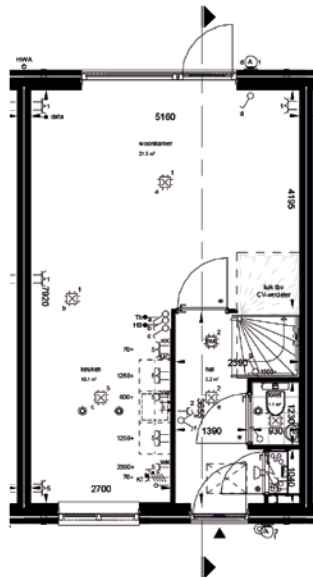
Type F: 5,16 breed (netto huur € 650,03)



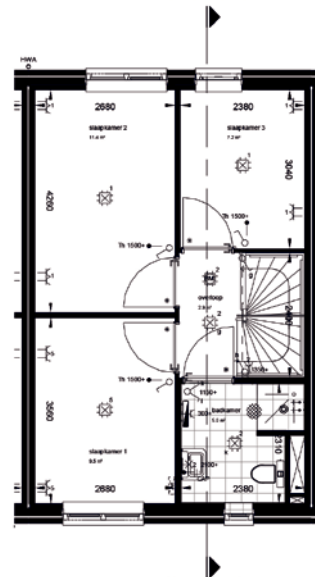
voorgevel



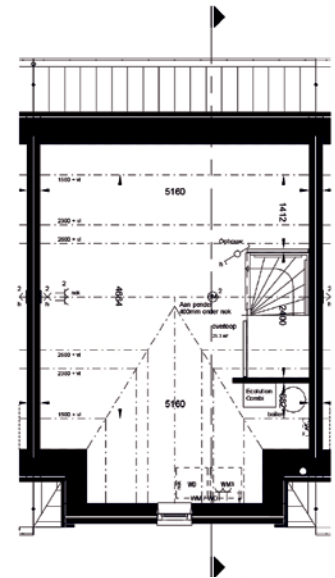
achtergevel



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Inleiding

**Wat is het
voor woning**

Keuzes

Voor energiebewuste
gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

Planning

5 tips voor nieuwe
huurders

Wie is Bo-Ex

Plattegronden 4-kamer rijwoningen, 2-laags met zadeldak en tuitgevel

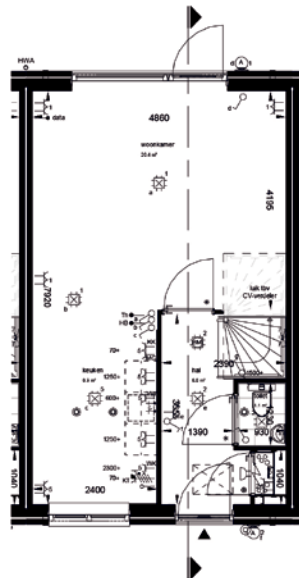
Type I: 4,86 breed (netto huur € 650,03)



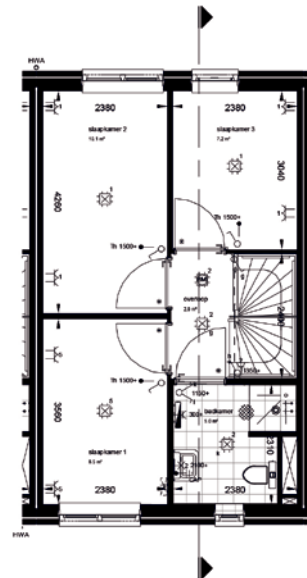
voorgevel



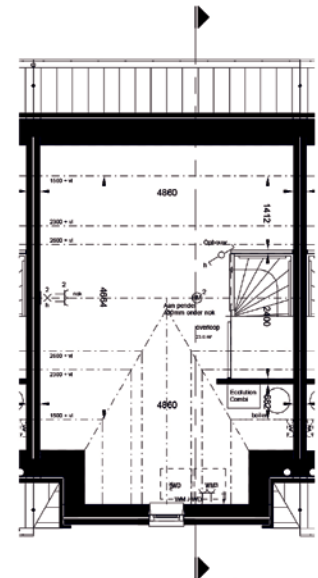
achtergevel



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Inleiding

**Wat is het
voor woning**

Keuzes

Voor energiebewuste
gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

Planning

5 tips voor nieuwe
huurders

Wie is Bo-Ex

Plattegronden 4-kamer rij- en hoekwoningen, 2-laags met zadeldak

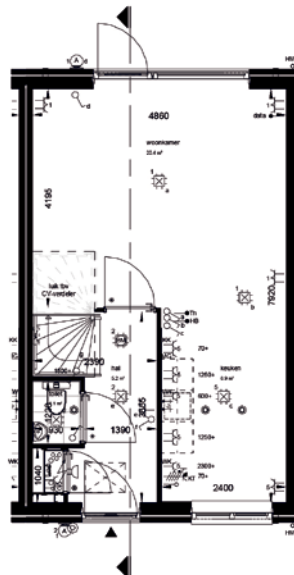
Types A en H: 4,86 breed / gespiegeld (netto huur € 650,03)



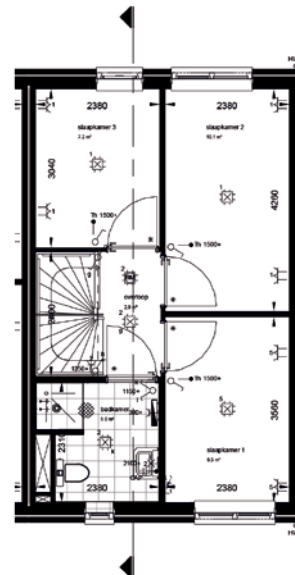
voorgevel



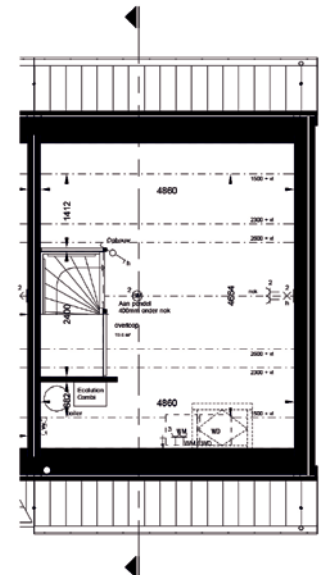
achtergevel



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Inleiding

**Wat is het
voor woning**

Keuzes

Voor energiebewuste
gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

Planning

5 tips voor nieuwe
huurders

Wie is Bo-Ex

Plattegronden 4-kamer rij- en hoekwoningen, 2-laags met zadeldak

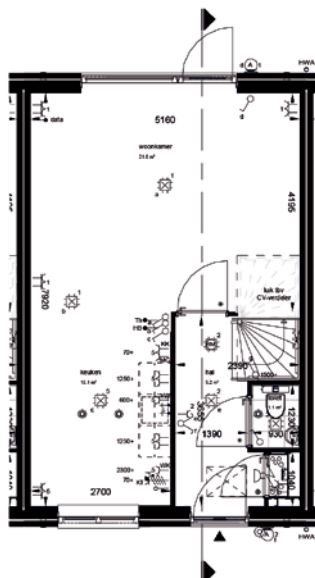
Types C en E: 5,16 breed / gespiegeld (netto huur type C hoek
€ 720,41/ type E 650,03)



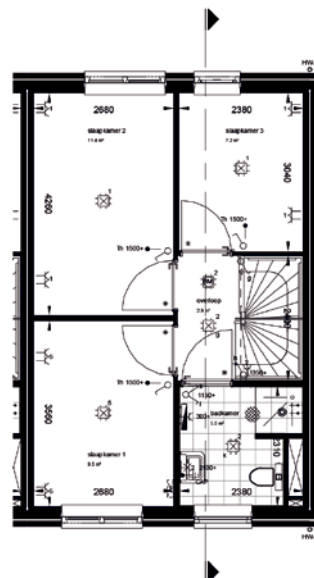
voorgevel



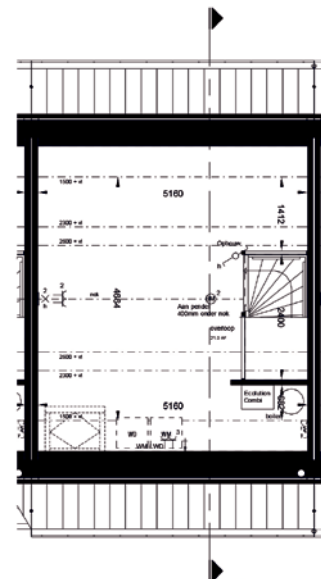
achtergevel



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Inleiding

**Wat is het
voor woning**

Keuzes

Voor energiebewuste
gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

Planning

5 tips voor nieuwe
huurders

Wie is Bo-Ex

Plattegrond 4-kamer rij- en hoekwoningen, 3-laags plat

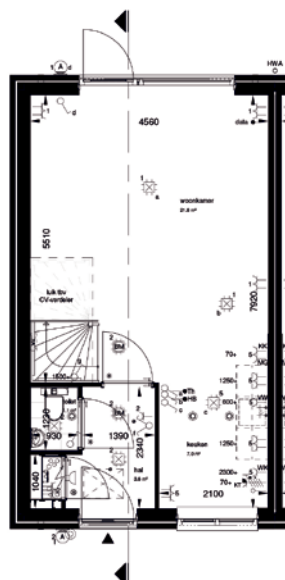
Type G: 4,56 breed (netto huur € 720,41)



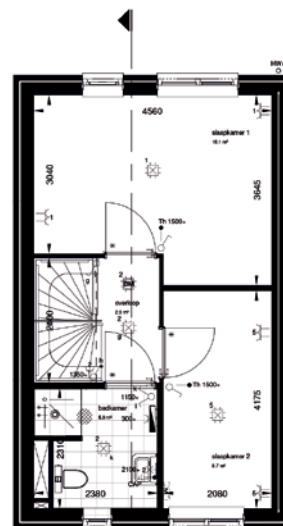
voorgevel



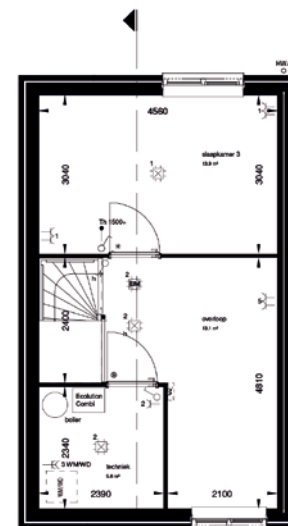
achtergevel



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Inleiding

Wat is het voor woning

Keuzes

Voor energiebewuste gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

Planning

5 tips voor nieuwe huurders

Wie is Bo-Ex

3. Keuzes

Er zijn diverse keuzes voor wandtegels in de keuken en wand- en vloertegels in de badkamer en het toilet. De keuzebrochure hiervoor ontvangt u tijdens de informatiebijeenkomst. Tegen betaling kunt u de wanden in de badkamer en het toilet laten betegelen tot het plafond. U kunt echter geen eigen gekozen tegels laten aanbrengen.

U krijgt een standaard Keller keuken van 1.80m breed met bovenkastjes, met daarin de keuze uit verschillende kleuren werkbladen en fronten en diverse handgrepen. Tegen betaling kunt u de standaard keuken uitbreiden met kastjes en apparatuur óf ervoor kiezen om de keuken kaal (casco, dus ook zonder tegelwerk) op te laten leveren (zonder vergoeding).



Impressie standaard Keller keuken.

Inleiding

Wat is het voor woning

Keuzes

Voor energiebewuste gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

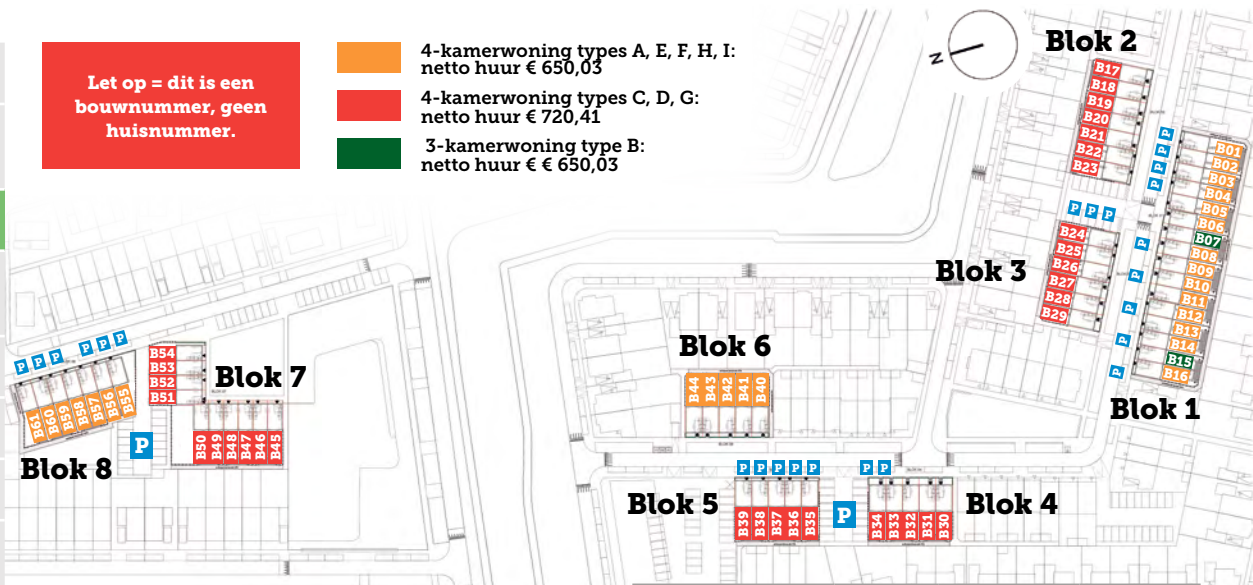
Planning

5 tips voor nieuwe huurders

Wie is Bo-Ex

**Let op = dit is een
bouwnummer, geen
huisnummer.**

- 4-kamerwoning types A, E, F, H, I:
netto huur € 650,03
- 4-kamerwoning types C, D, G:
netto huur € 720,41
- 3-kamerwoning type B:
netto huur € € 650,03

**Perceeloppervlaktes (m²) Rijnvliet Noord**

Standaard		Uitzonderingen (hoekwoningen)	
Blok 7	100,8	45	106,3
		50	243,2
		51	91,3
		52 + 53	88,3
		54	106,9
Blok 8	107,8	55	148,5
		56	100,0 (let op geen hoek)
		61	125,7

Perceeloppervlaktes (m²) Rijnvliet Midden

Standaard		Uitzonderingen (hoekwoningen)	
Blok 1	112,2	01 en 16	117,4
Blok 2	118	17	112,7
Blok 3	108	23	118,1
Blok 4 + 5 + 6	113,4	24	118,3
		29	112,7



Inleiding
Wat is het voor woning
Keuzes
Voor energiebewuste gezinnen
Kosten van de woning
De wijk
Planning
5 tips voor nieuwe huurders
Wie is Bo-Ex

4. Energiezuinige woning zoekt energiebewuste huurders!

In 2030 moeten alle inwoners van Utrecht zijn overgestapt op een elektrische manier van verwarmen of een alternatief. Er is dan ook geen gasaansluiting in de woning. Deze woningen hebben in plaats van een cv-ketel, een ventilatie warmtepomp op zolder. Op de begane grond en de eerste verdieping komt lage temperatuur vloerverwarming. De 3-laags woningen (blok 7) hebben ook vloerverwarming in de slaapkamer op de 2e verdieping. De warmtepomp regelt ook het warme water. Omdat er geen gasaansluiting is, moet u op een elektrische manier koken.

Zuinig omgaan met energie

Uw woning is zeer duurzaam. Zo ziet u zonnepanelen op het dak en driedubbele beglazing in de woning. Er is ook veel gedaan wat u niet direct kunt zien: een betere woningisolatie dan voorgeschreven, de douche wint een deel van de warmte terug en er zit een zeer efficiënte warmtepomp in. Uw woning is ingericht op een zuinig energie-

verbruik. Dit kan positief uitpakken voor uw energierekening, maar u moet hiermee wel dagelijks rekening houden. Hieronder kunt u lezen wat er 'anders' is en wat dat voor u betekent.

Warmtepomp

De woning heeft een ventilatiewarmtepomp. Dat is een elektrische vervanging voor de cv-ketel. Deze pomp wint warmte terug uit ventilatielucht uit de woning en gebruikt die warmte voor verwarming en warm water.

Douchen

Er wordt voldoende energie opgewekt voor circa 30 minuten douchen per dag. Langer douchen kan, alleen valt dit niet binnen de Energieprestatievergoeding die u betaalt aan Bo-Ex. U moet dan dus bijbetalen.

Lage temperatuurverwarming

Lage temperatuurverwarming (LTV) verwarmt een huis gelijkmatig,



Inleiding
Wat is het voor woning
Keuzes
Voor energiebewuste gezinnen
Kosten van de woning
De wijk
Planning
5 tips voor nieuwe huurders
Wie is Bo-Ex

constanter en milieuvriendelijker dan de ouderwetse CV. U bespaart energie en geniet in huis van minder tocht en meer comfort. Bovendien is de lucht in huis gezonder. Maar het is ook even wennen. Even snel het huis op warmte stoken is er niet meer bij. Bij LTV is de aanvoertemperatuur van het water dat naar de radiatoren of convectoren gaat maximaal 35 graden Celsius. Bij gewone centrale verwarming kan dat oplopen tot 80 graden. De Energieprestatievergoeding (zie kosten van de woning) is gebaseerd op een woonkamer die het hele jaar verwarmd



wordt tot gemiddeld 20°C, een badkamer tot 22°C en de slaapkamers tot 20°C. Verwarmt u meer dan gemiddeld, dan betaalt u dus extra.

Ventileren

Om voldoende frisse lucht aan te voeren voor de warmtepomp en om vocht- en schimmelproblemen te voorkomen, moeten de ventilatieroosters open blijven staan. Op koude dagen, dus als het warmtesysteem actief is, adviseren we u in ieder geval de ramen niet te lang open te zetten, want dan verliest u weer te veel warmte.

Huishoudelijke apparaten

De zonnepanelen op uw woning wekken voldoende energie op voor standaard huishoudelijke apparaten. Heeft u echter 'energieslurpers', zoals een oude droger of wasmachine, een tropisch aquarium of een plasma-tv, dan valt uw huishoudelijk verbruik hoger uit en moet u bijbetalen aan uw energieleverancier. Meer informatie hierover vindt u in de alinea 'Praktische zaken'.



Inleiding

Wat is het voor woning

Keuzes

Voor energiebewuste gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

Planning

5 tips voor nieuwe huurders

Wie is Bo-Ex



Elektrisch koken

De meeste zuinige en veilige manier van koken op elektra is inductie. U heeft hiervoor een elektrische (inductie) kookplaat nodig en in bepaalde gevallen ook speciale pannen.

Energieverbruik meten

Als de installaties goed functioneren, levert de woning u lagere woonlasten op. Om het functioneren van het warmtesysteem in de gaten te houden, wordt uw energie-

verbruik gemeten. De gegevens worden vertrouwelijk behandeld. U krijgt er zelf toegang toe zodat u kunt bijhouden hoeveel energie u verbruikt.

De voor- en nadelen van een volledig elektrische woning



Voordelen	Nadelen
+ Bij een gemiddeld verbruik, betaalt u ongeveer 20% minder voor uw energie	- Kort douchen: na circa 30 minuten is de boiler met warm water leeg. Die is na een tijd weer gevuld
+ Beter voor het milieu en uw portemonnee	- Bijbetalen als u veel energie verbruikt, bijv. door een waterbed of tropisch aquarium
+ Comfortabel door goede isolatie, vloerverwarming	- Geen verwarmingsbron, waar je lekker bij kunt gaan zitten
+ Gezonder en veiliger dan gas	- Ramen niet te lang open als het koud is buiten
+ U sorteert voor op de toekomst waarbij woningen van het gas af moeten	- Eventueel speciale pannen nodig voor een inductiekookplaat

Inleiding
Wat is het voor woning
Keuzes
Voor energiebewuste gezinnen
Kosten van de woning
De wijk
Planning
5 tips voor nieuwe huurders
Wie is Bo-Ex

5. Kosten

U betaalt straks Bo-Ex een Energieprestatievergoeding (EPV), Eneco garandeert u een warme woning en warm water én u sluit zelf een contract af met een energieleverancier naar keuze voor uw huishoudelijk verbruik.

De Energieprestatievergoeding (EPV)

De woning is zeer energiezuinig en wekt door middel van zonnepanelen zelf energie op voor het dagelijks gebruik van de woning. Dit is genoeg voor een gemiddeld huishouden om de woning mee te verwarmen, voor douchen, koken en apparaten van stroom te voorzien. Hiervoor vraagt Bo-Ex een Energieprestatievergoeding (EPV). Geen huishouden is echter gemiddeld. De één zal dus wat meer stroom gebruiken dan de woning opwekt en de ander zal minder gebruiken en stroom gaan leveren aan het elektriciteitsnet. Dit betekent dat u wel een elektra-aansluiting heeft bij een

energieleverancier die u zelf kiest. Dit verzekert u ook van stroom als bijvoorbeeld de zon niet schijnt.

De vaste leveringskosten (vastrecht) van de elektra-aansluiting betaalt u altijd aan uw energieleverancier. Daarnaast betaalt u aan uw energieleverancier een bedrag per kWh elektriciteit. Verbruikt u op jaarbasis meer elektra dan de woning opwekt, dan moet u bijbetalen. Verbruikt u minder, dan ontvangt u van uw leverancier een vergoeding. Het verrekenen van verbruikte en opgewekte energie tegen wordt "salderen" genoemd. De kosten en vergoeding hiervan hangen af van uw energieleverancier. De salderingsregeling zal in de toekomst wijzigen. Naar verwachting zal dan voor de terug geleverde energie een lagere prijs worden berekend dan voor de van het net afgenomen energie.

Effect op de energierekening en de woonlasten

De EPV komt in de plaats van het grootste deel van de energierekening.



Inleiding
Wat is het voor woning
Keuzes
Voor energiebewuste gezinnen
Kosten van de woning
De wijk
Planning
5 tips voor nieuwe huurders
Wie is Bo-Ex

U kunt de EPV vergelijken met een belbundel bij een abonnement voor een mobiele telefoon. Alleen gaat het nu om een bundel met stroom. Verbruikt u op jaarbasis meer stroom dan de woning opwekt, dan betaalt u bij. Verbruikt u minder, dan krijgt u hiervoor een vergoeding van de door u gekozen energieleverancier. Zuinig gedrag loont dus. De EPV is een door de overheid vastgesteld bedrag gekoppeld aan de grootte van uw woning en niet afhankelijk van olie- en gasprijzen.

Omdat u nog wel een elektra-aansluiting heeft, betaalt u wel de vaste leveringskosten en netwerkkosten. De woning wordt niet aangesloten op het gasnetwerk, waardoor u hiervoor niet hoeft te betalen.

De EPV staat los van de huur en telt ook niet mee voor de huurtoeslag.

Eneco garandeert een warme woning met warm water

U betaalt straks een EPV aan Bo-Ex. Voor het gegarandeerd warm houden van uw woning en voorzien in warm tapwater binnen uw bundel heeft Bo-Ex een over-

eenkomst met Eneco gesloten. Het voordeel hiervan is dat negatieve verrassingen achteraf worden voorkomen. Daarnaast kunt u via Eneco (rechtstreeks) een aanvulling op de bundel afsluiten – een gegarandeerd hogere temperatuur in de verblijfsruimten en meer warm water – tegen een vast tarief. Deze aanvulling kunt u in de loop van de tijd aanvragen of afzeggen naar uw behoefte.

Praktische zaken

Praktisch betekent dit dat u een elektrameter in uw woning krijgt voor huishoudelijk verbruik en een elektrameter voor verwarming en warm water. Voor de eerste meter, de meter voor huishoudelijk verbruik, kiest u zelf een energieleverancier. Voor de tweede meter, de meter voor het warmtepompsysteem, is Eneco de leverancier. Bij het sluiten van uw huurcontract tekent u ook een contract voor de EPV. Hierin staat hoeveel energie wordt opgewekt om de woning te verwarmen en hoeveel energie wordt opgewekt voor uw huishoudelijk verbruik. Voor de EPV is



Inleiding

Wat is het voor woning

Keuzes

Voor energiebewuste gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

Planning

5 tips voor nieuwe huurders

Wie is Bo-Ex

daarnaast monitoring van de woning nodig, waarmee bepaald wordt hoeveel warmte de woning nodig heeft en hoeveel energie de zonnepanelen opwekken. Jaarlijks krijgt u hiervan van ons een overzicht.

Huurprijs opbouw

	Aantal woningen	Gebruiksoppervlak (GBO) in m ²	Netto huurprijs
Blok 1 (rij- en hoekwoning met zadeldak)	14	100 m ²	€ 650,03
Blok 1 (rijwoning met tuitgevel)	2	98 m ²	€ 650,03
Blok 2 (rij- en hoekwoning met zadeldak)	7	106 m ²	€ 720,41
Blok 3 (rij- en hoekwoning met zadeldak)	6	106 m ²	€ 720,41
Blok 4 (rij- en hoekwoning met zadeldak)	4	106 m ²	€ 720,41
Blok 4 (rijwoning met tuitgevel)	1	111 m ²	€ 720,41
Blok 5 (rij- en hoekwoning met zadeldak)	5	106 m ²	€ 720,41
Blok 6 (rij- en hoekwoning met zadeldak)	4	106 m ²	€ 650,03
Blok 6 (rijwoning met tuitgevel)	1	111 m ²	€ 650,03
Blok 7 (rij- en hoekwoning 3-laags plat)	10	109 m ²	€ 720,41
Blok 8 (rij- en hoekwoning met zadeldak)	6	100 m ²	€ 650,03
Blok 8 (rijwoning met tuitgevel)	1	104 m ²	€ 650,03

De netto huurprijs is exclusief:

- de maandelijkse servicekosten van ongeveer € 6,95
- energieprestatievergoeding (EPV) van € 125,- per maand



Inleiding
Wat is het voor woning
Keuze
Voor energiebewuste gezinnen
Kosten van de woning
De wijk
Planning
5 tips voor nieuwe huurders
Wie is Bo-Ex

6. De wijk

In de nieuwe woonwijk Rijnvliet bij Utrecht Leidsche Rijn bouwt Bo-Ex 197 sociale huurwoningen. In 2018 is gestart met de bouw van de eerste woningen in deelgebied Zuid. De wijk kenmerkt zich door diverse architectuur met individueel herkenbare woningen.

De wijk wordt volgens het principe van een Voedselbos ontworpen. Waar het kan, komen planten en bomen die voedsel produceren dat bewoners mogen oogsten. De straatnamen zijn vernoemd naar verschillende fruitbomen en gewassen die ook daadwerkelijk in de wijk zijn geplaatst. Zo heb je bijvoorbeeld een straat vernoemd naar de Shipovapeer (vrucht), de Wilde Rucola (groente) en de Sassafras (olie). De nieuwe bewoners wordt ook gevraagd om vruchtdragende planten in hun eigen tuin te zetten. Een voedselbos betekent ook veel groen en water. Zo creëert Rijnvliet een eigen identiteit.

Tip: www.eetbarewoonwijkrijnvliet.nl

In deelgebied Noord komt een Integraal Kindcentrum (IKC), met daarin een basisschool, kinderopvang en buitenschoolse opvang. Het zuidelijke deel van Rijnvliet sluit aan op de sportvelden. Rijnvliet krijgt een duidelijk eigen karakter met een grote waterloop – De Vliet – die de Rijksstraatweg met de Strijkviertelpas verbindt. Op de fiets of met de auto bent u snel bij het station. Er zijn geen winkels in de wijk gepland. Hiervoor kunt u terecht bij de winkels in Leidsche Rijn centrum, De Meern of Kanaleneiland. Met de auto kunt u direct de snelwegen A2 en A12 op. De busbaan zorgt voor een snelle verbinding met Utrecht Centrum en De Meern. Naar kantorengedebied Papendorp fietst u in 5 minuten.



Inleiding

Wat is het voor woning

Keuzes

Voor energiebewuste gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

Planning

5 tips voor nieuwe huurders

Wie is Bo-Ex



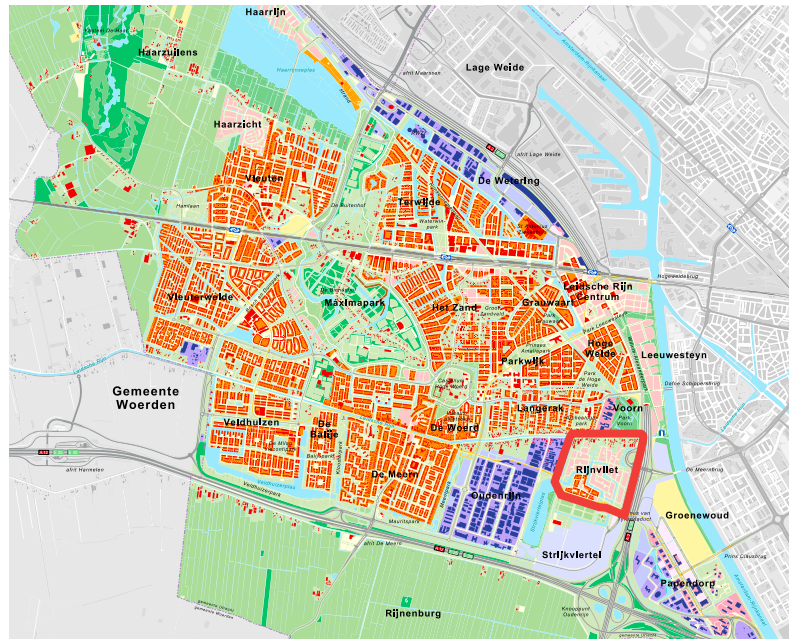
Openbare ruimte

Rijnvliet grenst aan de noordkant aan de Rijksstraatweg en landgoed Park Voorn met hun monumentale panden. Aan de zuidkant ligt het nieuwe sportpark Rijnvliet. Op loopafstand vindt u de recreatieplas Strijkviertel. Dit is een open plas met groen en een (zwem)strand begrenst aan sport-

velden en een industrieterrein. Vanaf dit



terrein is er ook een uitzicht over het weidegebied. Door inpassing van het reeds bestaande groen krijgt de wijk een geheel eigen karakter. In het plan zijn geluidswerende maatregelen opgenomen vanwege de rijksweg A2 in oostelijke richting en het bedrijventerrein Oudenrijn



Inleiding
Wat is het voor woning
Keuzes
Voor energiebewuste gezinnen
Kosten van de woning
De wijk
Planning
5 tips voor nieuwe huurders
Wie is Bo-Ex

7. Planning

In mei hoort u of u in aanmerking komt voor een woning. Ruim op tijd, zodat u de bouw vanaf het begin kunt volgen. Ook kunt u zich vast voorbereiden op het volledig elektrisch wonen. Dat doet u uiteraard samen met Bo-Ex.

Planning onder voorbehoud

- | | |
|---|--|
| → April | 1ste paal slaan
(start bouw) |
| → Mei | Toewijzing |
| → Begin juni | Informatieavonden |
| → Eind juni | Keuze tegelwerk,
keuken en terras |
| → Na de zomer | Opleverdatum
bekend |
| → Laatste kwartaal 2019 /
tweede kwartaal 2020 | Opleveringen
Eerst Midden daarna
Noord |

Aannemer

De aannemer is Koopmans Bouwgroep uit Enschede. Koopmans ontwikkelt, bouwt en renoveert woningen, laagbouw en hoogbouw. Koopmans heeft ook de bouw van de eerste 30 woningen in Rijnvliet-Zuid gerealiseerd. Die woningen zijn gekeurd en voldoen ruimschoots aan de door de overheid gestelde voorwaarden voor het EPV-certificaat.



Inleiding
Wat is het voor woning
Keuzes
Voor energiebewuste gezinnen
Kosten van de woning
De wijk
Planning
5 tips voor nieuwe huurders
Wie is Bo-Ex

5 tips voor nieuwe huurders

Handig om te weten als u een woning krijgt toegewezen:

1. Opnieuw inschrijven bij WoningNet

Uw inschrijving bij WoningNet komt te vervallen als u het huurcontract hebt getekend. Schrijf u dus opnieuw in als woningzoekende, zodat u weer wachttijd opbouwt. Misschien heeft u deze in de toekomst weer nodig.

2. Huurzaken online regelen

Zodra u het huurcontract heeft getekend, kunt u eenvoudig huurzaken regelen via www.boex.nl. U kunt bijvoorbeeld uw persoonlijke gegevens aanpassen.

3. Water en elektra

Omdat u in een volledig elektrische woning gaat wonen, informeren wij u tijdens de bouw over het afsluiten van een contract met een elektriciteitsleverancier.

4. Adreswijziging

Geef op tijd uw adreswijziging door, bijvoorbeeld aan uw bank. Om te voorkomen dat u belangrijke post mist, kunt u gebruik maken van de PostNL verhuisservice. Meer informatie en de tarieven vindt u op www.postnl.nl.

5. Zelf aangebrachte voorzieningen

Als u wilt verbouwen in de woning of harde vloerbekleding wilt leggen, moet u ons vooraf om toestemming vragen. Geef in uw mail aan wat u wilt veranderen, welke materialen u gebruikt en stuur een tekening mee. Let op: het plaatsen van een wand tussen woonkamer/keuken en keuken/hal is niet toegestaan is. U krijgt hiervoor géén toestemming.
 → **Meer informatie over klussen in huis op www.boex.nl**



Inleiding

Wat is het voor woning

Keuzes

Voor energiebewuste gezinnen

Kosten van de woning

De wijk

Planning

5 tips voor nieuwe huurders

Wie is Bo-Ex

8. Bo-Ex

Wij zijn een Utrechtse woningcorporatie met een warm hart voor de huurders van onze 9.000 woningen. Wij begrijpen als geen ander hoe waardevol wonen is, ook als je een beperkt budget hebt. Onze 95 medewerkers werken iedere dag aan betaalbaar en goed wonen in leefbare wijken en buurten. Dat doen we samen met huurders en al onze partners, want wonen begint bij mensen.

In 2020 willen we al onze huurwoningen op minimaal energielabel B hebben. In Rijnvliet gaat we nog een stap verder door volledig elektrische woningen te bouwen. Deze woningen leveren niet alleen een belangrijke bijdrage in het beperken van de CO₂ uitstoot, maar leiden ook tot meer wooncomfort en lagere energielasten voor bewoners. En ook dat vinden wij heel erg belangrijk.

